



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3289

Novostavba, 2+kk se zahrádkou, OV, Praha 8 Ďáblice

Křižanská, Praha-Ďáblice, Praha



Vyřizuje

Michal Plzák

Tel.: 222 560 787

GSM: 608958878

E-mail:

michal.plzak@mysakreality.cz

7 895 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize rk a právních
služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli ke koupi nadstandardní byt 2+kk s vlastní vyvýšenou zahrádkou, o užitné výměře 63m² (byt 49m² + zahrada 14m²). K bytu patří sklepní kóje (+4m²). Poloha bytu je v klidné ulici, na příjemném místě na Praze 8 v Ďáblicích. Pojďme se na to podívat podrobněji.

Nabízená bytová jednotka se nachází v 1.NP třípodlažní novostavby z roku 2022. Osobní vlastnictví - koupi lze přirozeně řešit prostřednictvím hypotečního úvěru.

Velmi dobrý stav viz. přiložené foto. Byt ve vyšším standardu, designový interiér, vše na míru. Budete okouzleni vnitřním uspořádáním, kde architekti mysleli na vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů, koupelna s vanou a oknem, prostorná vestavěná skříň v chodbě, plastová okna.

Novostavby jsou nesmírně pohodlné. V tomto případě se nejedná o mnohapatrovou bytovku, ale pouze třípodlažní bytový dům. V domě je přátelská atmosféra. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Měsíční poplatky 4.500.-Kč + elektřina.

Ďáblice jsou vyhledávaným místem zejména pro klidnou a bezpečnou polohu v bezprostřední blízkosti přírody a zároveň rychlou dostupnost do centra města. Nedaleko domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost, výborná dostupnost MHD na metro C.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.