



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135471

Prodej bytu 3+1 82 m² se samostatným vstupem a terasou

Zálešná I, Zlín



5 190 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena platí při
financování kupní ceny v
hotovosti nebo úvěrem
zprostředkovaným STING
Finance



Vyřizuje

Nikola Burianová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde si užíváte klid, soukromí, vlastní venkovní zázemí a komfort bydlení téměř jako v rodinném domě. Přesně takový je tento prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve zděném rodinném domě se dvěma bytovými jednotkami v jedné z nejvyhledávanějších částí Zlína – na Zálešné. Jedním z největších benefitů je samostatný vstup, díky kterému bydlení působí velmi soukromě a nabízí zcela jiný pocit než klasický bytový dům. O příjemnou tepelnou pohodu po celý rok se stará vlastní plynové vytápění se samostatným

topným okruhem, které vám dává plnou kontrolu nad spotřebou i náklady na bydlení. Komfort dále zvyšuje klimatizace, která zpříjemní bydlení během letních měsíců.

Interiér nabízí praktickou a promyšlenou dispozici s dostatkem přirozeného světla. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, na který navazuje kuchyně se vstupem na terasu.

Velkou přidanou hodnotou je také zahrádka ve výhradním užívání.

Byt je udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Noví majitelé mohou bydlet bez nutnosti rozsáhlých investic a případné modernizace si přizpůsobit vlastním představám i časovým možnostem.

Součástí převodu je také spoluvlastnický podíl na společných částech domu, který tvoří pouze dvě bytové jednotky.

Díky tomu nabízí nemovitost komorní atmosféru, klid a minimum sousedů.

Lokalita Zálesná patří dlouhodobě mezi nejžádanější adresy ve Zlíně. Spojuje výbornou dostupnost centra města s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, zastávky MHD, obchody, restaurace, sportoviště i další služby. Každodenní život je zde pohodlný a většinu běžných pochůzek vyřídíte bez nutnosti využívat automobil.

Pokud hledáte bydlení, které nabídne více soukromí, vlastní venkovní prostor, nízký počet sousedů a komfort srovnatelný s rodinným domem, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.