

Prodej chaty Kařez ev.č. 33

Kařez



1 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail:

miroslav.hlavac@taurum.cz

Zastavěná plocha:	48 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	48 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji pěknou udržovanou chatu u lesa na adrese Kařez ev. č. 33.

Chata se nachází v klidné části, na jihovýchodním okraji obce, přístupná po asfaltové silnici, na začátku velkého lesa. Vedle chaty je původní studna. Ve studni je také vyústění místního obecního vodovodu včetně vodoměru. Do chaty je zavedena elektřina (elektroměr je ve sloupku z roku 2014). WC je venkovní, suché, nebo je možné používat chemické wc.

Samotná chata je dřevostavba se zděnou podezdívkou. Uvnitř je předsíňka, menší prostor, ložnice, kuchyň, obývací pokoj s jídelnou a kamny a přistavěná krytá zasklená veranda. Chata má dva vstupy jak do předsíně, tak i na verandu. Dole pod chatou jsou 2 malé zděné sklepy. Vytápění v chatě je řešeno kamny na tuhá paliva. Okna jsou dřevěná, stropy jsou zateplené polystyrenovými podhledy. Podlahy jsou prkenné, pokryté PVC linoleem. Chata se prodává včetně zařízení.

Les i pozemek kolem chaty vlastní Jerome ColloredoMansfeld, což nebrání v přístupu k chatě a k obývání okolního pozemku neboť se jedná o les. Pozemek kolem chaty je částečně oplocený (480m2). Sousedské vztahy jsou bezproblémové. Vynikající je dopravní dostupnost autobusem i vlakem přímo do Kařezu, nebo 8 min jízdy na dálnici D5 Praha Plzeň.

Chatu doporučuji zejména vzhledem k jejímu udržovanému stavu a umístění v přírodě mezi stromy, na okraji velkého lesa.

Pro prodej chaty zajišťuji kompletní realitní a právní servis a případně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě prosím pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.