

Prodej, chata 35 m², Ejpovice ul. V Rákosí

V Rákosí, Ejpovice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Marek Chlad
Tel.: 773884225

GSM: 604560260

E-mail:
chlad@novisreality.cz

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	287 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi udržovanou zděnou chatu 35 m² s pozemkem 287 m², v oblíbené rekreační lokalitě obce Ejpovice, jen několik minut chůze od vyhledávaného Ejpovického jezera. Současný majitel zde dlouhodobě bydlí celoročně, což svědčí o výborném technickém stavu i komfortu této nemovitosti.

Chata je částečně podsklepená a nabízí příjemné zázemí pro rekreaci i trvalé bydlení. Vytápění zajišťují krbová kamna, která vytváří útulnou atmosféru, a elektrické přímotopy. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je v současnosti sveden do septiku. Přímo na pozemku se navíc nachází šachta obecní kanalizace, takže je možné chatu jednoduše napojit na veřejnou kanalizační síť.

Součástí pozemku je také prostorná zděná garáž, která je rovněž částečně podsklepená a nabízí dostatek místa nejen pro parkování, ale také jako dílna či sklad.

Velkou předností je krásně udržovaná zahrada s příjemným posezením a venkovním grilem, kde si můžete užívat klidné chvíle s rodinou nebo přáteli.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější v okolí Plzně. Ejpovické jezero nabízí možnosti koupání, rybaření, paddleboardingu, wakeboardingu, cyklistiky i procházek v přírodě. Zároveň oceníte výbornou dopravní dostupnost - centrum Plzně je vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem, stejně rychle se dostanete na dálnici D5. V obci se nachází

také vlaková zastávka s pravidelnými spoji do Plzně, kam cesta trvá přibližně 10 minut. PRO LEPŠÍ ORIENTACI JE PŘILOŽENA VIRTUÁLNÍ PROHLÍDKA CELÉ NEMOVITOSTI VČETNĚ POZEMKU (MATTERPORT). Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté.