

Podnájem družstevního bytu 1+1, 40 m²

Nad Štolami, Odolena Voda



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Jandus**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777120502**E-mail:**jan.jandus@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu kompletně vybavený družstevní byt 1+1 ve 4. NP čtyřpodlažního bytového domu s výtahem.

Byt je rozdělen na kuchyň s jídelním koutem a obývací pokoj spojený s ložnicí.

V kuchyni se nachází moderní, velmi prostorná kuchyňská linka, vybavená sklokeramickou deskou, troubou, mikrovlnou troubou, vestavnou myčkou a vestavnou lednicí s mrazákem. Z kuchyně lze vstoupit na balkón, ze kterého při dobré viditelnosti lze vidět České středohoří. Obývací pokoj s ložnicí je vybaven manželskou postelí, skříní a televizní stěnou s LED TV. V obytných místnostech a na chodbě je plovoucí podlaha. V koupelně spojené s WC je dlažba a obklady, vedle umyvadla je umístěna pračka.

K bytu náleží sklep o výměře 1,6 m². Součástí bytového domu je i kočárkárna a sušárna. Parkování před domem.

Měsíční nájemné je 14.000,- Kč, dále 5.000,- Kč za poplatky za služby, 500,- Kč za internet. Elektřina se převádí na nájemce (doporučená záloha 800,- Kč). Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK jeden měsíční nájem plus DPH. Byt je volný k nastěhování od 1.8. 2026.

Odolena Voda nabízí kompletní občanskou vybavenost - základní škola, mateřská školka, zdravotní středisko, lékárna, pošta, síť obchodů i dobrou dostupnost do hlavního města - bus PID, dálnice D8. V blízkých Klecanech se nachází základní umělecká škola.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.