

Prodej rodinného domu 213 m², Chrast

Chrašice, 53851, Chrast



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Pražan

Tel.: 702 142 352

GSM: +420 775 013 251

E-mail:

lukas@bezvamakleri.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	688 m ²
Plocha zahrady:	565 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Už Vás omrzela život v bytě a rádi byste užívali pohodlí rodinného domu se zahradou a přitom nechcete ztratit výhody a komfort, který přináší bydlení ve městě? Láká Vás posezení s přáteli u grilu nebo při kávě na vlastní zahradě? Nebo hledáte místo kde byste se ukryli před shonem městského života? Pak nepřehlédněte tuto nabídku domu se třemi podlažími o podlahové ploše 213 m² a pěknou zahradou 565 m² na které rostou jabloně a okrasné stromy. Vzhledem k orientaci zahrady je soukromí zaručeno. Součástí zahrady je pergola a zahradní domek

na nářadí.

Stavba je dispozičně řešena následovně: 1.PP - sklep a kotelna; 1.NP - garáž, chodba, pokoj, šatna, koupelna, wc a prádelna; 2.NP - chodba, kuchyně, obývací pokoj se vstupem na balkón, ložnice, dětský pokoj, koupelna a samostatné wc. Dům je v původním dobře udržovaném stavu a je možné jej okamžitě užívat a rekonstruovat postupně. Využití místností nemusí nutně odpovídat výše uvedenému, ale nabízí mnoho alternativ užívání. Pokoje jsou prostorné a slunné.

Dům je napojen na obecní vodovod. Teplá voda je zajištěna el. bojlerem. Odpady jsou napojeny an veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel v suterénu domu. Podlahy jsou betonové kryté koberci a dlažbou.

V Chrasti je vynikající dostupnost všech služeb v lokalitě (lékař, pošta, obchody, škola, školka...). Díky výbornému autobusovému a vlakovému spojení můžete být za pár minut i v nedaleké Chrudimi nebo Pardubicích. Neváhejte a domluvte si prohlídku.