

Pronájem útulného bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním - Velké Přílepy

Boženy Němcové, Velké Přílepy



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail:

elena.vinogradova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v dosahu Prahy, obklopené přírodou a s kompletní občanskou vybaveností? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi útulný a světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází v novostavbě z roku 2006 ve vyhledávané lokalitě Velké Přílepy.

Byt nabízí praktické a promyšlené dispoziční řešení. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Z obývacího pokoje je vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Další výhodou je samostatná neprůchozí ložnice, která poskytuje dostatek soukromí a pohodlí.

Byt bude pronajímán jako částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči a prostorná vestavěná skříň. Praktickým bonusem je komora přímo v bytě, která nabízí dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí i sportovního vybavení.

K bytu náleží vyhrazené venkovní parkovací stání, které zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu.

FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 16 500 Kč / měsíc

Poplatky: 2330 Kč / měsíc. Nájemce převede odběr elektrické energie a plynu na sebe.“

Kauce: 18 830 Kč

Provize RK: 19 965, Kč

Celková počáteční investice činí 57 625 Kč.

Lokalita

Velké Přílepy patří mezi nejžádanější obce v blízkosti Prahy. Nabízejí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města. Autobusové spojení vás během několika minut doveze ke stanici metra Bořislavka (trasa A) a autem se do centra Prahy dostanete přibližně za 20 minut.

V obci je kompletní občanská vybavenost – mateřská i základní škola, supermarket, restaurace, kavárny, lékárna, pošta, dětská hřiště i další služby.

Milovníci aktivního životního stylu ocení okolní přírodu. V bezprostředním okolí se nachází množství cyklostezek, turistických tras, lesů a přírodních cest, které jsou ideální pro běh, procházky, jízdu na kole nebo venčení psů.

Nedaleko se rozkládá přírodní park Šárka-Lysolaje, zřícenina Okoř i údolí Únětického potoka, které patří mezi oblíbené výletní cíle. Lokalita nabízí skvělé podmínky pro sport, relaxaci i rodinné aktivity.

Výhody bytu

- dispozice 2+kk,
- novostavba z roku 2006,
- balkon,
- samostatná neprůchozí ložnice,
- komora v bytě,
- vestavěná skříň,
- částečně zařízený. V bytě bude v nejbližší době instalována nová kuchyňská linka.
- vyhrazené parkovací stání,
- klidná lokalita s výbornou dostupností do Prahy,
- příroda, cyklostezky a široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí s rychlým spojením do Prahy.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na Vaši návštěvu při osobní prohlídce.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaná realitní makléřka ARK ČR

Osvědčení č. 2/3/2022