

Nadčasové bydlení v srdci Vršovic: Kompletně zrekonstruované 3+kk

Jakutská, 0, Praha 10, Praha



11 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Teslík

GSM: +420 603 947 948

E-mail:

david.teslik@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej moderně zrekonstruovaného bytu 3+kk v žádané lokalitě Praha - Vršovice

Hledáte bydlení, kde se moderní design snoubí s naprostým klidem a perfektní občanskou vybaveností? Představujeme vám světlý, precizně a vkusně zrekonstruovaný byt v udržovaném domě v klidné ulici Jakutská. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

O bytě a rekonstrukci:

Původní dispozice prošla promyšlenou přestavbou a byt nyní nabízí vysoce praktické a žádané uspořádání 3+kk. Srdcem celého prostoru je prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem. Na něj navazují dvě samostatné ložnice, které poskytují ideální útočiště a maximální soukromí – ať už pro děti, hosty nebo jako klidná pracovna.

Interiér sází na nadčasový design, čisté linie a kvalitní materiály, které přežijí krátkodobé trendy. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, což znamená, že vše podstatné je zcela nové – od kompletních rozvodů elektřiny a vody až po prémiové podlahy. Bytová jednotka je situována v 5. nadzemním podlaží tradiční zástavby (dům nedisponuje výtahem). Odměnou za vyšlapané schody vám však bude dostatek denního světla a naprostý klid.

Lokalita snů – vše doslova na dosah ruky:

Vršovice jsou dlouhodobě vyhledávané pro svou unikátní kombinaci pulzujícího městského života a příjemné rezidenční atmosféry. Obrovským benefitem tohoto bytu je jeho okolí. Vše důležité máte doslova pár kroků od domovních dveří, což z něj dělá absolutní ideál pro rodiny s dětmi:

ZŠ, školka a zbrusu nové jesle v Jakutské: cca 10-50 metrů (hned naproti přes ulici, necelá minuta chůze) – ranní logistika s dětmi už nemůže být jednodušší.

Zastávka MHD Bělocerkevská: necelých 300 metrů (3 minuty chůze) – zajišťuje bleskové a pohodlné spojení do centra města.

NC Eden: cca 750 metrů (10 minut chůze) – kompletní síť obchodů, supermarketů a služeb na jednom místě.

Fortuna Arena (stadion Eden): cca 650 metrů – blízkost špičkových sportovních utkání i největších hudebních koncertů.

Tento byt představuje dokonalou harmonii mezi komfortním moderním bydlením a tradiční zástavbou s duší.

Pokud hledáte harmonické bydlení bez starostí s rekonstrukcí, tento byt čeká právě na vás. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvte si osobní prohlídku ještě dnes.