

Prodej bytu 3+kk s terasou a balkonem v Rezidenci Jaselská

Jiřího z Poděbrad, 75301, Hranice

**5 680 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena je uvedena včetně provize RK, DPH a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Věra Kubová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 3+kk s balkonem a prostornou terasou v oblíbené Rezidenci Jaselská v Hranicích. Byt se nachází ve 2. patře novostavby zkolaudované v roce 2023 a představuje ideální spojení komfortního bydlení, klidného prostředí a výborné dostupnosti centra města.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na balkon. Velkým benefitem je také prostorná terasa orientovaná do klidného vnitrobloku se zelení, která nabízí příjemné soukromí pro ranní kávu, posezení s přáteli i odpočinek po náročném dni.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. Kromě obývací části jsou zde dvě samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oknem, samostatné WC a praktická vstupní chodba.

Byt má užitnou plochu 63,4 m², balkon o výměře 4,3 m² a prostornou terasu o velikosti 46 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor a nabízí možnosti, které běžné byty jen zřídka poskytují.

Rezidence Jaselská je moderní bytový dům s výtahem a bezbariérovým přístupem. Součástí bytového domu je také centrální plynová kotelna zajišťující vytápění objektu. V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost i přírodní rezervaci Kuchyňka, která nabízí příjemné možnosti procházek.

Za zvýhodněnou cenu je možné dokoupit sklep, garáž nebo garážové stání. Rádi vám sdělíme aktuální nabídku i ceny jednotlivých variant.

Samozřejmostí jsou naše kompletní realitní služby. Zajistíme vám výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního centra, pomůžeme s pojištěním nemovitosti, zajistíme prepis energií i veškerý právní servis až po bezproblémové předání bytu novému majiteli.

Pokud hledáte jinou dispozici nebo velikost bytu, ráda vám představím i další dostupné jednotky v Rezidenci Jaselská. Aktuálně mohu nabídnout také byt 3+kk o stejné výměře s balkonem nebo útulný byt 1+kk o výměře 36,3 m². Společně vybereme variantu, která bude nejlépe odpovídat vašim představám i možnostem.

V galerii naleznete rovněž orientační vizualizace sloužící pouze jako ilustrační návrh a finální provedení se může v detailech lišit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám představím také další volné byty v Rezidenci Jaselská.