

Prodej bytu 1+kk, 36 m² v Rezidenci Jaselská Hranice na Moravě

Jiřího z Poděbrad, 75301, Hranice



2 950 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena je uvedena včetně provize RK, DPH a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Věra Kubová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní byt o dispozici 1+kk v oblíbené Rezidenci Jaselská v Hranicích. Byt se nachází ve 2. patře novostavby zkolaudované v roce 2023 a představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem o výměře 28 m², který díky jihozápadní orientaci nabízí dostatek přirozeného světla po celý den. Prakticky řešená dispozice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce i páru.

Součástí bytu je prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku. Vstupní předsíň nabízí dostatek místa pro šatní skříň i další úložné prostory.

Byt má užitnou plochu 36,3 m² a díky promyšlenému dispozičnímu řešení působí vzdušně a nabízí komfortní bydlení.

Rezidence Jaselská je moderní bytový dům s výtahem a bezbariérovým přístupem. Součástí bytového domu je také

centrální plynová kotelna zajišťující vytápění objektu. V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost i přírodní rezervaci Kuchyňka, která nabízí příjemné možnosti procházek.

Za zvýhodněnou cenu je možné dokoupit sklep, garáž nebo garážové stání. Rádi vám sdělíme aktuální nabídku i ceny jednotlivých variant.

Samozřejmostí jsou naše kompletní realitní služby. Zajistíme vám výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního centra, pomůžeme s pojištěním nemovitosti, zajistíme přepis energií i veškerý právní servis až po bezproblémové předání bytu novému majiteli.

Pokud hledáte jinou dispozici nebo větší byt, ráda vám představím i další dostupné jednotky v Rezidenci Jaselská. Aktuálně mohu nabídnout také prostorný byt 3+kk s balkonem nebo variantu 3+kk s balkonem a velkorysou terasou. Společně vybereme variantu, která bude nejlépe odpovídat vašim představám i možnostem.

V galerii naleznete rovněž orientační vizualizace sloužící pouze jako ilustrační návrh a finální provedení se může v detailech lišit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám představím také další volné byty v Rezidenci Jaselská.