

Pronájem bytu 1+kk/T v Kladně, ul. Jar. Holečka, 35m², garážové parkovací stání

Jaroslava Holečka, 27201, Kladno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby
4.281,-Kč/měs. na 1 osobu



Vyřizuje

Alena Brehová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 606 174 281**E-mail:**alena.brehova@komfort-reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý a klidný byt 1+kk v ulici Jaroslava Holečka v Kladně. Byt se nachází ve 4. patře s výtahem a jeho největší dominantou je nadstandardně velká terasa (18 m²). Tu můžete snadno proměnit v privátní střešní zahradu, která vám poskytne dokonalé soukromí a relaxaci uprostřed zeleně.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou. V chodbě je praktická dlažba, v pokoji pak plovoucí podlaha. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem prémiové značky HÜPPE a přípojkou na pračku. O vaše bezpečí se postarají bezpečnostní vstupní dveře. K bytu patří také uzamykatelný sklep (3 m²) a vlastní garážové parkovací stání v domě.

Okolí domu nabízí vše, co potřebujete: nákupní centrum, služby a pro milovníky přírody a sportu lesopark Bažantnice či koupaliště.

Lokalita vyniká perfektním spojením do Prahy – autem jste tam za 20 minut (nájezd na R7 je 2 km od domu), případně

můžete využít přímé autobusové spoje na Veleslavín a Zličín.

Měsíční nájemné: 14.000,- Kč, služby 4.281,- Kč (voda, stočné, teplo, el. energie a další služby, včetně garážového stání pro 1 osobu, další osoba + 1.000,- Kč)

Vratná kauce: 20.000,- Kč, provize RK: 8.000,- Kč

K nastěhování ihned.