

Prodej bytu 2+kk 55 m²

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 2+kk o podlahové ploše 55 m² (užitná plocha 51 m²) v novostavbě Harfa Living. Byt je nově dokončený a zkolaudovaný.

Dispozice a orientace

Oba pokoje jsou orientovány na západ do klidného vnitrobloku a oba mají přímý vstup na balkon. Díky orientaci do vnitrobloku si užijete absolutní klid bez hluku z ulice, zároveň se byt po celý den příjemně prosvětluje.

Balkon a parkování

K bytu náleží prostorný balkon o ploše 9 m², který je jako stvořený pro ranní kávu, večerní relaxaci nebo letní posezení. Součástí nabídky je rovněž uzavíratelné garážové stání, které zajišťuje bezpečné parkování. Garážové stání je již zahrnuto v kupní ceně bytu.

Lokalita - Praha 9, jedna z nejdynamičtější se rozvíjejících částí města

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost - tramvají, metrem na stanici Českomoravská nebo vlakem jste v centru za pár minut. V okolí najdete množství zavedených kaváren, restaurací a obchodů; nákupní centrum Galerie Harfa je vzdálené pouhé 2 zastávky tramvají.

Aktivní obyvatelé ocení blízkost cyklostezky podél Rokytky a upraveného parku Zahrádky s relaxačními zónami a

občerstvením – ideální pro ranní běh, procházku se psem či víkendový odpočinek.

Prodej výhradně přímo od majitele. Realitní kanceláře a zprostředkovatele prosím nekontaktujte – nabídky na zprostředkování budou ignorovány. Děkuji za pochopení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.