

## Pronájem přízemního bytu 2+1, Náměšť nad Oslavou

67571, Náměšť nad Oslavou

**12 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

**Bc. Marcela Čechová****Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 709**E-mail:**[cechova@arealityvysocina.cz](mailto:cechova@arealityvysocina.cz)

|                                  |                   |                               |                                               |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                           |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus                        |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                       |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný byt 2+1 se šatnou v přízemí domu - ideální pro jednotlivce nebo pár.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 (65 m<sup>2</sup>), který se nachází v přízemí domu se třemi samostatnými bytovými jednotkami v okrajové části Náměště nad Oslavou.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí a pronajímá se bez vybavení, takže si jej můžete zařídit podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně podle svého stylu - vybavení na fotografiích je současných nájemců. Přízemní umístění zajišťuje pohodlný přístup bez schodů, který ocení nejen starší zájemci, ale každý, kdo hledá komfortní bydlení.

Vstup do domu je přes společnou verandu, odkud je přístup do jednotlivých bytů. Součástí pronájmu není možnost.....

využívání zahrady. Parkování je možné v blízkosti domu, parkovací místa ale nejsou vyhrazena.

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně se vchází do koupelny s vanou, umyvadlem, WC a prostorem pro pračku. Dále do ložnice, ze které je přístup do samostatné šatny s policovým systémem, a také do prostorné kuchyně. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou. Nechybí ani praktická spíž s policovým regálem a místo pro jídelní stůl. Z kuchyně se vstupuje do světlého obývacího pokoje.

Vytápění zajišťuje plynový kotel + kotel na tuhá paliva, ohřev vody vlastní elektrický bojler umístěný v koupelně.

Měsíční nájemné činí 12.900,- Kč + zálohy na energie a služby ve výši 5.000,- Kč (plyn, elektřina, studená voda, úklid a osvětlení společných prostor), celkem tedy 17.900,- Kč měsíčně. Výše záloh se může upravit podle počtu osob užívajících byt.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 17.900,- Kč. Provize realitní kanceláře činí 17.900,- Kč. Internet si nájemce zajišťuje a hradí samostatně.

Byt se nachází v okrajové části Náměště nad Oslavou, města, které nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, lékárnu, poštu, restaurace i další služby. Příjemnou atmosféru města doplňuje zámecký park, řeka Oslava a krásná okolní příroda, která vybízí k procházkám, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku. Samozřejmostí je dobré autobusové i vlakové spojení a rychlá dostupnost dálnice D1, vzdálené přibližně 15 minut jízdy.

Hledáme spolehlivého a slušného nájemce, ideálně pracujícího jednotlivce nebo pár. Vzhledem k tomu, že v domě již žijí psi majitelů, není pronájem vhodný pro zájemce s vlastními domácími mazlíčky.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026. Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.