

Prodej bytu 3+1/L, 92m², s garáží, sklepem, ul.Vrchlického, Kralupy nad Vltavou

Vrchlického, 27801, Kralupy nad Vltavou



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS
Tel.: 608 539 108

GSM: +420608539108

E-mail:
napis@zuzanalang.cz
8 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	92 m ²
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	20 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Zdroj vytápění:	Plynový kotel	Topné těleso:	Radiátory
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Lodžie:	2 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt 3+1 o rozloze 92 m², s menší lodžii, sklepem a garáží v těsné blízkosti centra města. Byt je po kompletní rekonstrukci rozvodů, instalaci plynového kotle, podlahových krytin, koupelny včetně sanity, výmalby i kuchyňské linky. Kuchyně je samostatná. Dále jsou k dispozici tři pokoje. Okna jsou plastová, topení řešeno plynovým kotlem, stejně jako ohřev vody. Voda, plyn i elektřina mají svá vlastní měřidla. Byt je umístěn v prvním patře zděného domu pouze se čtyřmi jednotkami a zajišťuje tak velmi příjemné a klidné bydlení. Dům je zateplený a vnitroblok má novou fasádu. Ke společnému užívání je celý prostor vnitrobloku. V suterénu domu je studna s čerpadlem a lze ji užívat.

Pro bližší informace mě kontaktujte. Energetický štítek se nyní připravuje, proto je uvedena hodnota G.