

Podnájem bytu 1+1 Praha 4

Na Veselí, Praha 4, Praha



15 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dana Rumanová
GSM: +420731618464

E-mail:
dana.rumanova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	dálnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 35 m² ve skvělé a žádané lokalitě na Praze 4 Nusle, v ulici Na Veselí. Byt se nachází na 2 patře (3. podlaží) rohového cihlového domu s výtahem. Okna bytu jsou orientována do klidného zeleného vnitrobloku, což zajišťuje soukromí a ticho v širším centru města. Velkou výhodou je poloha bytu s pěší dostupností na stanici metra C - Pankrác a do OC Arkády Pankrác a také na stanici metra Pražského Povstání. V pěší dostupnosti je i stanice tramvaje. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, banky, parky i sportovní vyžití.

Byt má praktické uspořádání. Vstupní prostor přechází do kuchyně s půdorysem do tvaru "L". Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, lednicí s mrazákem a novou mikrovlnnou troubou. Prostor je dostatečně velký pro umístění jídelního nebo pracovního stolu.

Obývací místnost má výhled do vnitrobloku. Stávající nábytek lze po dohodě částečně nebo kompletně odstranit, pokud si chcete byt vybavit po svém.

Koupelna je vybavená menší, kratší vanou, je dost prostorná i pro umístění pračky. Toaleta je samostatná.

V domě je zaveden optický internet (vysokorychlostní připojení).

Měsíční poplatky: 4 000 Kč / měsíčně pro 1 osobu včetně služeb, energií a elektřiny.

Vratná kauce: 19 800 Kč (odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu včetně poplatků).

Schválení podnájmu bytovým družstvem je zajištěno.

Byt je ideální pro jednotlivce hledajícího klidné bydlení s perfektní dostupností.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.