

Pronájem bytu 3+1, Baranova, Žižkov, 27900 Kč/měs, 89 m²

Baranova, 13000, Praha 3, Praha

**27 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 11 726 Kč (včetně energií), poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: velkorysá výměra 89 m²

dvě neprůchozí ložnice

nejvyšší 6. patro s výtahem

samostatná kuchyň, komora a sklep

koupelna s vanou a samostatné WC

metro A - Flora v docházkové vzdálenosti

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 v ulici Baranova na Praze 3 - Žižkově. Byt o celkové výměře 89 m² se nachází v nejvyšším, 6. patře bytového domu s výtahem. Díky umístění v posledním podlaží zde nebudete mít nikoho nad hlavou a z oken se otevírají výhledy na střechy okolních domů i Žižkovskou televizní věž. K bytu náleží také sklep.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyň s jídelní částí, dvě neprůchozí ložnice, koupelna, samostatné WC, vstupní hala a praktická komora. Menší z ložnic má příjemný podkrovní charakter se střešním oknem. Byt se nabízí částečně zařízený. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací pokoj zůstává nezařízený, obě ložnice jsou vybaveny postelemi a úložným nábytkem. V koupelně se nachází vana, umyvadlo se skříňkou, zrcadlová skříňka a pračka.

V okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost – supermarkety, restaurace, kavárny, školy, školky i obchodní centrum Atrium Flora. Stanice metra A – Flora a navazující tramvajové spoje jsou dostupné pěšky. V dosahu jsou také Riegrovy sady a park Parukářka.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě. Následně se vám ozveme s možností termínu prohlídky.