



Rekreační chata 250 m od vody

Krásná Hora nad Vltavou



2 546 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Valta**Tel.:** 776229007**GSM:** +420602489153**E-mail:**goldencastle@email.cz

Zastavěná plocha:	61 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	766 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost GOLDEN CASTLE s.r.o. nabízí exkluzivně k prodeji rekreační chatu v malebné osadě Břehy, Švastalova Lhota, Kamýk nad Vltavou, okres Příbram.

Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od každodenního shonu? Tato útulná rekreační chata se nachází pouhých 250 metrů od vodní nádrže Kamýk, ležící mezi oblíbenými Slapskou a Orlickou přehradou. Lokalita nabízí ideální podmínky pro rekreaci, rybaření, vodní sporty, turistiku i ničím nerušený pobyt v přírodě.

Chata stojí na prostorném pozemku o celkové výměře 766 m², z toho zastavěná plocha činí 61 m². Díky vzrostlé zeleni a dostatku soukromí je nemovitost ideální pro rodinnou rekreaci i víkendové pobyty.

Dispozice chaty:

Přízemí: vstupní veranda, obývací pokoj s krbem, kuchyně, samostatné WC a místnost s umyvadlem.

Podkroví: dvě samostatné ložnice se vstupem na balkon, který nabízí příjemný výhled do okolní zeleně.

Chata je částečně podsklepená. Je napojena na elektřinu 220/380 V a zásobování vodou je zajištěno kopanou studnou. Na udržované zahradě naleznete ovocné stromy, okrasné keře a za chatou praktický dřevník. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i společné chvíle s rodinou a přáteli.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro všechny, kteří hledají klidné místo v blízkosti vody a krásné

přírody. Rekreační objekty v této vyhledávané lokalitě se na trhu objevují jen zcela výjimečně.
Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi Vám tuto jedinečnou nemovitost představíme.