

## Rodinný dům 3+1 se stodolou a pozemkem 828 m2, Trhový Štěpánov

Dalkovická, 25763, Trhový Štěpánov



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Trojanová**

**Tel.:** +420 608982867

**GSM:** +420 608982867

**E-mail:**

[irena.trojanova@rktrojanova.cz](mailto:irena.trojanova@rktrojanova.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 110 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 828 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus      |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V            | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody  |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Dalkovické ulici v městysi Trhový Štěpánov. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 828 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu činí přibližně 180 m<sup>2</sup>. Tento dům v původním stavu je ideální pro rodiny, které hledají klidné zázemí s obrovským bonusem v podobě volného podkrovního prostoru.

Detailní popis:

Potenciál v podkroví: Vedle stávajícího pokoje nabízí rozlehlé podkroví jedinečnou možnost výstavby dalších obytných místností.

Bezpečný uzavřený dvůr: Na dům navazuje soukromý dvůr, kde si děti mohou bezpečně hrát pod vaším dohledem.

Velká stodola (cca 60 m<sup>2</sup>): Skvěle poslouží jako garáž pro rodinné auto, sklad pro kola a kočárky nebo jako kutilská dílna.

Pohodlný vjezd: Možnost vjezdu autem přímo na pozemek vám usnadní každodenní rodinné nákupy a logistiku.

Současná dispozice (3+1)

Přízemí pro společné chvíle: Zde se nachází kuchyně, dva pokoje, koupelna, komora a vstup do sklepa.

Podkroví: Aktuálně je zde zabydlen jeden pokoj, na který navazuje volný půdní prostor.

Technické zázemí

Ohřev vody: Zajištěn elektrickým bojlerem.

Vytápění: Kombinace elektrických akumulčních kamen a kamen na tuhá paliva

Výborná dostupnost do Prahy i okolí

Dům kombinuje klidné rodinné bydlení s pohodlným spojením do hlavního města, ať už jedete autem, nebo veřejnou dopravu:

Autem: Na okraj Prahy po dálnici D1 za 45 minut.

Autobusem (do 5 minut chůze od domu): Spojem do Vlašimi, odtud přímou linkou PID 406 na Prahu-Roztyly (metro C).

Vlakem (cca 10 minut chůze od domu): Z místního nádraží lokální tratí do Benešova, s rychlým přestupem na přímou linku S9 na Praha hl. n.

Vše pro rodinu na dosah ruky

Trhový Štěpánov je skvělým a klidným místem pro život s dětmi. Městys nabízí kompletní občanskou vybavenost školu, školku, dětská hřiště, lékaře i obchody. Vše důležité máte v docházkové vzdálenosti, bez shonu velkoměsta.

Financování bez starostí:

Kompletně vyřídíme nákup domu i rozpočet na rekonstrukci pomocí hypotéky na klíč.

Náš specialista zdarma porovná všechny banky a zajistí nejvýhodnější sazbu na trhu.

Zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.