

Prodej bytu 2+kk s lodžii, Brno - Bohunice, ul. Ukrajinská

Ukrajinská, 62500, Brno-Bohunice, Brno

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk s lodžii, který se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem na ulici Ukrajinská v Brně.

Po vstupu do bytu vás přivítá předsíň, ze které je zajištěn samostatný vstup do všech místností. Velkým benefitem jsou dvě praktické komory poskytující dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je samostatné WC a koupelna ve zděném jádru, dále samostatná ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení po náročném dni.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Bytový dům prošel revitalizací a společenství vlastníků není zatíženo žádným úvěrem, což představuje významnou výhodu pro budoucího majitele.

Dispozice bytu:
vstupní předsíň
dvě komory
samostatné WC
koupelna ve zděném jádru
ložnice

obývací pokoj s kuchyňským koutem
lodžie

Hlavní přednosti:

sklepní kóje
7. NP s výtahem
koupelna a WC ve zděném jádru
dvě praktické komory
revitalizovaný bytový dům
SVJ bez úvěru
výborná občanská vybavenost
rychlá dostupnost do centra Brna
vhodné pro vlastní bydlení i investici

Technické informace:

osobní vlastnictví
revitalizovaný bytový dům
výtah
sklepní kóje
lodžie
SVJ bez úvěru
podíl na společných částech domu a pozemku: 460/20544

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete obchody, školy, školky, zdravotní středisko, sportoviště i zastávky MHD. Díky výborné dostupnosti do centra města a praktické dispozici představuje byt skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.

Nabízím možnost financování. Veškerý právní servis zajištěn. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.