

Mezonetový byt | centrum Frýdku-Místku | parkování | uzavřený rezidenční areál

Komenského, Frýdek-Místek

**7 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Václav Adamčík**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420 739 604 767**E-mail:**vaclav.adamcik@re-max.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	152 m ²
Celková podlahová plocha:	152 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	15 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Balkón:	4 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují byty, které nabídnou dostatek prostoru. A pak jsou byty, které mají charakter, atmosféru a příběh. Tento mezonet o velkorysé dispozici s užitnou plochou 152 m² patří právě mezi ně. Nachází se na ulici Komenského, jen pár kroků od místeckého náměstí. Vysoké stropy, atypické schodiště, parketové podlahy a množství denního světla vytvářejí domov, který se běžným bytům jen těžko vyrovná.

Po vstupu Vás přivítá prostorná hala s dominantním dřevěným schodištěm propojujícím obě podlaží. Spodní část bytu tvoří velký obývací pokoj navazující na jídelnu a kuchyň, ložnice, koupelna s vanou a balkon s výhledem do zeleně. Kuchyňská linka je vyrobená na míru a vybavena vestavěnými spotřebiči. Velká okna a dřevěné prvky dodávají interiéru eleganci, vzdušnost a nadčasový charakter.

V horním podlaží se nachází hala (vhodná jako druhý obývací pokoj, pracovna, nebo herna), dva další pokoje, šatna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a útulný prostor o velikosti přibližně 12 m², ideální jako relaxační zóna, pracovna nebo místo na spaní, přímo ve štítu domu.

Součástí prodeje je vlastní parkovací stání, sklep o výměře 15,5 m², půdní prostor o velikosti 21 m² a spoluvlastnický podíl na oploceném pozemku kolem domu. Travnatá plocha nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení nebo bezpečné hraní dětí a představuje také zajímavý potenciál do budoucna.

Velkým benefitem je uzavřený rezidenční areál. Pozemek je kompletně oplocený a vjezd je zajištěn elektrickou bránou s dálkovým ovládáním. Díky tomu nabízí vyšší úroveň soukromí, bezpečnosti i klidného bydlení přímo v centru města.

Další zajímavou předností je možnost rozdělení bytu na dvě samostatné jednotky. Projektová dokumentace je již zpracována, což otevírá zajímavé možnosti vícegeneračního bydlení nebo budoucí investice.

Lokalita patří mezi nejžádanější adresy ve Frýdku-Místku. Historické centrum, kavárny, restaurace, školy, školky, obchody i zdravotní služby máte v docházkové vzdálenosti. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parků, cyklostezek i rychlou dostupnost do Beskyd.

Tento mezonet nabízí atmosféru rodinného domu, reprezentativní prostor, kvalitní cihlovou stavbu a jedinečné soukromí uzavřeného rezidenčního areálu. Kombinace výměry 152 m², vlastního parkování, sklepních i půdních prostor a atraktivní lokality v centru Frýdku-Místku činí z této nabídky skutečně výjimečné místo pro život.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.