

Prodej bytu 2+1, 44,5 m², ul. Moravská, Havířov

Moravská, Havířov



vizualizace

1 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Gebauer

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality s láskou představuje útulný družstevní byt 2+1 o velikosti 43 m² na ulici Moravská v Havířově, který může být vaším novým domovem nebo příjemnou investicí do budoucna.

Byt je aktuálně v původním stavu a je určen k rekonstrukci a vyklizení, což vám dává skvělou příležitost přizpůsobit si ho přesně podle vašich představ.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají praktické, klidné a cenově dostupné bydlení – místo, kde se budete rádi vracet, nebo které s radostí nabídnete svým nájemníkům.

Dům právě prochází kompletní rekonstrukcí fasády, což přinese nejen krásnější vzhled, ale i lepší energetickou úspornost – tedy nižší náklady a vyšší komfort.

Měsíční náklady na bydlení (včetně vody, tepla, fondu oprav a správy domu) činí 5.711 Kč, k tomu je nutné připočítat spotřebu elektriny a plynu.

K bytu náleží také sklepní kóje 1,5 m², která nabízí další úložný prostor pro vaše věci, sezónní vybavení či sportovní potřeby.

Velkým plusem je prostorné parkoviště přímo před domem s dostatkem míst jak pro obyvatele, tak pro jejich návštěvy – odpadá tak stres z každodenního hledání parkování.

Z bytu se navíc otevírá jeden z nejhezčích výhledů na Šumbark, který dodává bydlení příjemnou, téměř domácí hřejivou atmosféru a pocit volného, otevřeného prostoru.

Lokalita nabízí pohodlnou dostupnost MHD i kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti najdete obchody, služby, školy, školky a vše, co k pohodlnému životu potřebujete.

Byt je tak skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, kde si můžete vytvořit svůj vysněný domov, tak i jako investiční příležitost s velmi dobrým potenciálem pronájmu.

Pokud vás tento byt zaujal a chcete se dozvědět více nebo si domluvit osobní prohlídku, budu moc rád, když mě kontaktujete.

Rád vás bytem provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

BO! Spolu tvoříme nové příběhy – možná ten další bude právě ten váš...