

K pronájmu byt 1+1 (42 m2) ulice Litvínovská 31/2, Lom

Litvínovská, 43511, Lom

**6 250 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v soukromém vlastnictví o dispozici 1+1 (42 m2) v Lomu, ulice Litvínovská 31/2.

Byt se nachází v přízemí (1.NP) bytového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí: rekonstrukce střechy, výměna oken a za plastová. Byt je ve slušném stavu, výhodou je prostorná koupelna. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V blízkosti domu se nachází dostatek míst na parkování.

K bytu nenáleží sklepní kóje a je ihned volný.

Dispozice:

Kuchyně, pokoj, koupelna s WC, chodba.

Požadavky:

Nájemné: 6.250,-Kč/ měsíčně

Zálohy na studenou vodu: 450,-/osoba měsíčně

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemníka. Majitel preferuje dlouhodobé nájemníky s doložitelným příjmem a bezdlužností.

Na počátku nájmu se hradí první nájem se zálohami + jistina 14.000,-Kč a provize RK 6.500,-Kč.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.