

Pronájem nového domu 5+kk, terasa, zahrada, 2x parking.

Radimova, Kutná Hora



33 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jan Košar

GSM: +420604196593

E-mail:

jan.kosar@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	40 m ²
Plocha zahrady:	40 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout moderní a nízkoenergetickou novostavbu o dispozici 5+kk o velikosti 115m², s terasou a zahrádkou o velikosti 40m² a dvěma parkovacími stáními přímo před domem. Nemovitost se nachází v Kutné Hoře - Malín, je připravena k okamžitému nastěhování a můžete být prvními, kdo v ní bude bydlet. Dvoupatrový rodinný dům nabízí komfort se vším, co od moderního bydlení očekáváte. Dispozice 5+kk zahrnuje čtyři samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (indukční varná deska, horkovzdušná pečicí trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka nádobí, digestoř). K dispozici jsou dvě koupelny - jedna s vanou, toaletou a umyvadlem, druhá se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Ložnice a

předsíní jsou vybaveny vestavěnými skříněmi a pračka se sušičkou najdou své místo v samostatné technické místnosti. Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem, které výrazně snižuje náklady na vytápění a ohřev vody. V kombinaci s podlahovým vytápěním zajišťuje příjemnou teplotu v celém domě, přičemž systém lze v letních měsících využít také pro účinné chlazení. Podlaha domu je vinylová, v koupelnách dlažba.

K domu náleží pozemek před domem s možností parkování dvou automobilů za sebou a prostorná terasa se zatravněnou částí. Parkování je doplněno možností instalace wallboxu pro dobíjení elektromobilu.

Dům se nachází v atraktivním projektu s výbornou dostupností jak do centra Kutné Hory, tak do centra Prahy (Praha hl.n. 50 minut, Praha-Libeň 45 minut, Praha - Černý Most 45 minut). Na vlakové nádraží dojdete pěšky do deseti minut. V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, střední školy, supermarkety (Albert, Tesco, Kaufland, Lidl), restaurace i zdravotnická zařízení. Centrum Kutné Hory je vzdálené jen několik minut jízdy a najdete zde kompletní občanskou vybavenost včetně úřadů, služeb a kulturního vyžití.

Nájemné 33.000,- Kč + zálohové poplatky 1.300,- Kč + elektřina, která se převádí na nájemce (předpokládané náklady za elektřinu do 3.000,- Kč).

Kauce 66.000,- Kč

Provize RK 1 měsíční nájem + DPH

Volné ihned. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.