

Prodej skladovacího prostoru, Praha 8 - Karlín

Peckova, Praha 8, Praha



399 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jordan Dimov**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863**E-mail:**jordan.dimov@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	7	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji praktický skladovací prostor o výměře 3,3 m², který se nachází v udržovaném činžovním domě v Peckově ulici, přímo u Karlínského náměstí.

Jedná se o plechovou sklepni kóji ve výborném technickém stavu, která se ideálně hodí pro uložení sportovního vybavení, sezonních věcí, nářadí, archivních materiálů nebo jako menší sklad pro podnikání či e-shop.

Velkou výhodou je vysoká úroveň zabezpečení. Ke kóji vedou celkem čtyři uzamykatelné dveře a společné prostory domu jsou monitorovány kamerovým systémem. Uložené věci jsou tak oddělené od běžně přístupných částí domu.

Prostor představuje také zajímavou investiční příležitost. Je možné jej koupit s nájemníkem i bez něj. V případě zájmu lze plynule pokračovat ve stávajícím nájemním vztahu, případně začít prostor po dokončení prodeje ihned využívat pro vlastní potřebu. Možné měsíční nájemné dosahuje až 2 500 Kč. Měsíční náklady na provoz jsou velmi nízké a činí pouze 100 Kč.

Dům se nachází na atraktivním místě přímo na Karlínském náměstí a u tramvajové zastávky, s výbornou dostupností do centra Prahy i ke stanici metra.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.