

Prodej městského domu na Palackého náměstí v Počátkách

Palackého nám., Počátky



Vyřizuje

Ondřej Šimků**GSM:** +420721471371**E-mail:**ondrej.simku@re-max.cz**2 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	370 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Poloha objektu:	rohový
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	370 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji městský dům na Palackého náměstí v Počátkách, který zaujme svou historií, atmosférou i širokými možnostmi využití.

Nemovitost se nachází přímo na historickém náměstí s výhledem na kostel a nabízí atypické dispoziční řešení. Součástí domu je průjezd do uzavřeného dvora, prostorné sklepení, dílna s výlohou orientovanou do náměstí i několik podlaží, která poskytují dostatek prostoru pro bydlení, podnikání nebo jejich vzájemnou kombinaci.

Interiér domu si zachoval řadu původních architektonických prvků, jako jsou historické dveře, dřevěná schodiště, klenuté stropy v průjezdu nebo pavlač s výhledem do dvora. Díky tomu má nemovitost neopakovatelnou atmosféru a nabízí možnost citlivé rekonstrukce při zachování jejího historického charakteru.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Zastavěná plocha činí 370 m². Vytápění je řešeno lokálně akumulací kamny nebo kamny na tuhá paliva.

Nemovitost osloví nejen zájemce o prostorné bydlení, ale také ty, kteří hledají reprezentativní místo pro podnikání, galerii, ateliér, řemeslnou dílnu nebo kombinaci bydlení a komerčních prostor.

Město Počátky nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, zdravotních služeb i sportovního vyžití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.