

## Prodej bytu 3+1 79 m<sup>2</sup>

Kárníkova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



**8 750 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 v žádané lokalitě Brno-Řečkovice. Byt se nachází ve 3. patře (ze strany parkoviště, ze strany hlavního vchodu je byt v prvním patře) cihlového domu v klidné ulici s množstvím zeleně a výbornou dostupností do centra města.

Velkou předností bytu jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, díky kterým je ideální pro rodinu i pro kombinaci bydlení a práce z domova. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, má plastová okna, renovované a navoskované dřevěné parkety, novější koupelnu a praktickou šatnu s vestavěnými skříněmi.

Příjemným bonusem je prostorný balkon orientovaný na východ, který nabízí ranní slunce a klidné posezení. K bytu náleží také sklep. K dispozici ihned.

### Dispozice

- Obývací pokoj: 20,90 m<sup>2</sup>
- Pokoj: 13,15 m<sup>2</sup>
- Pokoj: 13,94 m<sup>2</sup>
- Kuchyň: 8,69 m<sup>2</sup>
- Předsíň: 10,49 m<sup>2</sup>
- Koupelna: 3,15 m<sup>2</sup>
- Samostatné WC: 1,25 m<sup>2</sup>
- Komora/šatna: 3,01 m<sup>2</sup>
- Spíž: 0,72 m<sup>2</sup>
- Balkon: 5,25 m<sup>2</sup>
- Sklep: 3,63 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu činí 78,93 m<sup>2</sup>, celková plocha včetně balkonu a sklepa 84,18 m<sup>2</sup>.

### Technické informace

- osobní vlastnictví
- cihlový dům
- 3. patro ze strany parkoviště, jinak patro 1.
- plastová okna
- renovované a navoskované dřevěné parkety
- moderní koupelna po rekonstrukci
- plynový kotel
- nové elektrické rozvody v kuchyni
- šatna s vestavěnými skříněmi
- balkon orientovaný na východ
- sklep
- parkování před domem
- byt k dispozici ihned

#### Měsíční náklady

Příspěvky do SVJ činí 3 429 Kč měsíčně.

#### Lokalita

Řečkovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější brněnské čtvrti. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby, zastávky MHD i řadu možností pro sport a relaxaci. Výhodou je také rychlé spojení do centra Brna a blízkost přírody.

Byt prodávají přímo majitelé. RK a zprostředkovatele žádáme, aby nás nekontaktovali. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.