



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 20331

## Pronájem bytu 4+1 v dosahu centra města Olomouce, ulice tř. Svobody.

tř. Svobody, Olomouc



Vyřizuje

**Marcela Kummerová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322461

**E-mail:**

[marcela.kummerova@dachi](mailto:marcela.kummerova@dachi.cz)

[i.cz](http://dachi.cz)

**21 400 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby , kauce  
2/ měsíční nájem, provize  
RK Dachi

|                                  |                               |                              |                    |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 4+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 110 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       | <b>Podlaží v domě:</b>       | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>     | 4                             | <b>Balkón:</b>               | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní byt o velikosti 4 + 1, umístěný ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu s celkovým počtem čtyř podlaží. Tento loftový byt o ploše 110 m<sup>2</sup> se vyznačuje otevřeným industriálním prostorem a vysokými stropy, které vytvářejí pocit vzdušnosti a světla.

Odpovídající modernímu životnímu stylu, byt se pyšní velkorysou užitnou plochou, jež je skvěle rozvržená pro rodinné bydlení nebo společenské aktivity. K bytu náleží rovněž i balkon o ploše 7m<sup>2</sup>, s pohledem do vnitrobloku. Kuchyňská linka, el. varné centrum, el. trouba myčka.

Nemovitost je v osobním vlastnictví. Různé možnosti úložných prostor a rozvětvené uspořádání místností dává prostor

vaší kreativité a individualitě.

Byt je vybaven všemi potřebnými inženýrskými sítěmi, přičemž přívod plynu a elektřina jsou k dispozici a budou tyto služby převedeny na nájemce, což umožňuje pohodlné a funkční každodenní užívání. Byt je vybavený plynovým kotlem a tím se řeší o ohřev vody.

Tato nemovitost se nachází v lokalitě, která nabízí širokou škálu občanské vybavenosti a je snadno dostupná městskou hromadnou dopravou, což z ní činí ideální místo pro život. Všechny tyto prvky kombinují komfort s moderním životním stylem a poskytují vynikající příležitost k příjemnému bydlení. Okna do ulice jsou po rekonstrukci kastlová, okna do vnitrobloku jsou plastová. Podlahy parkety, dlažba. Byt bude připravený pro nového nájemce k 1.8.2026 a bude nově vymalován na bílo. Majitel nemovitosti upřednostní rodinu, před studenty.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.