

Prodej rodinného domu 250 m² se zahradou 2230 m², Strmilov

Tyršova, 37853, Strmilov

**7 790 000 Kč**

za nemovitost

povinný prodej v
insolvenčním řízení -
financovat hypotékou je
možné., včetně provize,
včetně právní



Vyřizuje

Radek Hajtol**GSM: +420 723 533 533****E-mail:**hajtol@iscentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	2498 m ²
Plocha zahrady:	2230 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velký rodinný dům se zahradou 2 230 m² a prostorem pro nový začátek

Tady nekupujete jen dům. Kupujete prostor, který má pevný základ, velkou zahradu a dost místa pro život celé rodiny. Nabízíme prostorný zděný rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími. Každé patro má přibližně 136 m², takže se zde nabízí pohodlné bydlení pro větší rodinu, dvě generace nebo spojení domova s podnikáním.

Přízemí je kompletně po rekonstrukci včetně rozvodů vody, elektřiny a plynu. Můžete ho začít využívat ihned. Horní podlaží čeká na rekonstrukci a dává novému majiteli možnost vytvořit si další obytný prostor přesně podle sebe.

Dům je částečně podsklepený a má kotel na tuhá paliva, zároveň je k dispozici plynová přípojka. Stavba má dokončené všechny hlavní konstrukční prvky a technický stav je jasně doložen. Velkou hodnotou celé nemovitosti je pozemek o celkové výměře 2 498 m², z toho zahrada má krásných 2 230 m². Najdete zde místo pro odpočinek, pěstování, dílnu,

zvířata i bezpečný prostor pro děti.

Součástí je parkování až pro 4 auta a několik hospodářských staveb, které poslouží jako garáže, stodoly, sklady nebo praktické zázemí pro práci i koníčky.

Stav nemovitosti si můžete podrobně prohlédnout ve fotogalerii nebo shlédněte virtuální prohlídku, třeba na našich stránkách.

Největší benefity

dvě prostorná podlaží, každé cca 136 m²

zrekonstruované přízemí včetně sítí

možnost dvougeneračního bydlení

pozemky celkem 2 498 m², zahrada 2 230 m²

parkování pro 4 auta a hospodářské stavby

Tento dům má za sebou kus historie, ale před sebou ještě mnohem víc. Přijďte se podívat osobně a nechte na sebe působit prostor, který fotografie ani text plně nevystihnou.