

Prodej bytu 2+1 60 m² , Pelhřimovská, Praha 4 Michle

Pelhřimovská, Praha 4, Praha



8 990 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání. Majitel si vyhrazuje vybrat zájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Josef Šulc

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 602 704 455

E-mail:

josef.sulc@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení ve starší zástavbě s historií? Klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a službami dostupnými pár kroků od domu?

V takovém případě si dovoluji vás pozvat na prohlídku útulného, částečně zrekonstruovaného bytu 2+1 o užitné ploše 60m² a sklepem 2 m² v domě s takřka rodinnou atmosférou.

V klasické dispozici bytu naleznete v kuchyni s oknem novou kuchyňskou linku s přípravou na vestavnou lednici s mrazákem a možností instalace myčky a pračky. Z prostorné předsíně, která přímo vyzívá k instalaci vestavěných skříní můžete dále vstoupit po inspirativní původní dlažbě do jednotlivých pokojů se zachovalými parketovými

CENTURY 21 Realitas Central Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: realitascentral@century21.cz , web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

podlahami či do koupelny nebo WC s otopnými žebříky. Plastová okna u všech místností směřující na východ zajišťují dostatek světla a současně dobrý tepelný komfort celého bytu. Celkové ladění do světlých barev podtrhuje prostornost celého bytu. Součástí fotografií jsou i vizualizace případných úprav interiéru včetně spojení koupelny a toalety po vybourání příčky

K domu patří též udržovaná společná zahrada k užívání.

Byt je po případné instalaci spotřebičů připraven k okamžitému užívání či pronájmu. Součástí fotografií je i vizualizace kuchyňské linky.

Nabízený byt se nachází v posledním patře dobře udržovaného domu s výtahem, pár minut chůze od stanice metra Kačerov a nedaleko krásného lesoparku Habrovka. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra Kačerov linka C, je vzdálena pouhých pár minut chůze a zajišťuje rychlé spojení do centra města. Z Kačeroва jezdí autobusy směr Jižní Město, Krč, Braník, Modřany, Vestec, Jesenice, Průhonice. Velkou výhodou je také rychlé napojení na Jižní spojkou a dálnici D1, což umožňuje pohodlné vycestování autem mimo Prahu.

V okolí najdete obchody (OC DBK Budějovická, Lidl, Albert), restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárny i služby. Balzámem na duši jsou procházky či jiné aktivity v lesoparku Habrovka nebo vzdálenějším, ale mnohem větším Kunratickém lese.