



Prodej - Byty

číslo zakázky: 990321

Byt 3+1 po kompletní rekonstrukci se dvěma sklepy v Kochoutovicích na ulici Žebětínská

Žebětínská, Brno-Kohoutovice, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Josef Bajar

GSM: +420 797 632 852

E-mail:

josef.bajar@insieme.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit bezpečně, pohodlně a kde bude mít vaše rodina dostatek prostoru i soukromí? Právě jste ho našli. Tento světlý a výborně dispozičně řešený byt 3+1 o velikosti 73 m² s příjemným čtyřmetrovým balkónem se nachází ve druhém nadzemním podlaží zrevitalizovaného domu s výtahem.

Dům je po kompletní rekonstrukci, jako nové rozvody vody, plynu, elektřiny i odpady a stupačky. Energetická náročnost budovy je ve velmi úsporné třídě B, což se příjemně projeví na vašich nákladech.

Dům nemá žádný úvěr a díky tomu se zde bydlí klidně a bez zbytečných nákladů navíc.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Jsou zde kvalitní protihluková okna, vysokozabezpečovací protipožární dveře, dveře, podlahy, veškeré vestavěné vybavení včetně kuchyňské linky se spotřebiči a praktická dispozice tří

neprůchozích pokojů s centrálním jádrem, kde najdete samostatnou koupelnu, toaletu a kuchyni se dvěma vstupy, z chodby i z obývací části. Kuchyně je vybavena praktickým pultem, který slouží jako barové sezení i pracovní plocha.

Obývací pokoj nabízí místo pro vše, co rodina potřebuje, sedačku, knihovnu, televizi, jídelní stůl pro čtyřčlennou rodinu a klidně i oblíbené křeslo na čtení.

Součástí bytu je i praktická komora, kterou lze využít jako šatnu nebo úložný prostor. K dispozici jsou hned dva sklepy, jeden na patře, druhý v suterénu.

Byt je orientovaný na jihozápad, takže je příjemně prosluněný. Teploty tu nepřesahují 24 stupňů, obvykle je tu příjemných 23, takže žádné přehřívání.

Parkování je veřejné přímo před domem a vždy bez problému najdete volné místo – ať už přijdete večer nebo o víkendu.

Hned vedle domu najdete dětské hřiště, skluzavky, průlezky i sportovní plochu na basket nebo fotbal. V docházkové vzdálenosti je obchod Albert, restaurace, kavárna, hospoda a také zastávka MHD. Do centra Brna se dostanete autem do patnácti minut, většinou i rychleji. A pokud hledáte relax, v blízkosti je i aquapark.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá domov s atmosférou, světlem, klidem a dostatkem prostoru.