

## Moderní 3+kk s garážovým stáním, sklepem a chytrou domácností

Pražského, 15200, Praha 5, Praha



### 45 000 Kč

za měsíc

Poplatky 5 000 Kč +  
převod elektřiny



Vyřizuje

**Martin Pužman**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 652

**E-mail:**

[martin.puzman@engelvoelkers.com](mailto:martin.puzman@engelvoelkers.com)

|                                  |                               |                              |         |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                           | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zařízený byt 3+kk o výměře 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderní rezidenci na adrese Pražského Praha 5 - Hlubočepy (Barrandov). Byt představuje ideální kombinaci současného komfortu, klidného bydlení a bezprostřední blízkosti přírody.

Interiér je navržen s důrazem na praktičnost i pohodlí. Světlý obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou tvoří přirozené srdce bytu a díky velkoformátovým oknům nabízí dostatek denního světla i příjemné výhledy do zeleně. Součástí bytu jsou dvě samostatné ložnice, moderní koupelna s vanou a prostorná vstupní hala s dostatkem úložných prostor.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Komfort bydlení zvyšuje také chytrá domácnost, která umožňuje pohodlné ovládání vybraných funkcí bytu. K dispozici je rovněž sklepní kóje a vlastní parkovací stání v podzemní garáži, což je v této lokalitě velkou výhodou.

Rezidence nabízí moderní standard bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy. Lokalita Barrandov patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější rezidenční čtvrti díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti,

rychlého spojení tramvají na Smíchov i do centra města a bezprostřední blízkosti přírody. V pěší vzdálenosti se nachází Prokopské údolí, které nabízí kilometry turistických a cyklistických tras, sportovní vyžití i příjemné procházky.

V okolí naleznete supermarket, restaurace, kavárny, školy, školky i veškeré služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Novější rezidenční zástavba Barrandova je oblíbená zejména pro své klidné prostředí, dostatek zeleně a kvalitní zázemí pro rodiny i aktivní jednotlivce.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní, bezstarostné bydlení ve vysokém standardu, s garážovým stáním, sklepem a chytrými technologiemi, a zároveň chtějí mít přírodu doslova za rohem i rychlé spojení do centra Prahy.

Provize realitní kanceláře 1 měsíční nájem + DPH.