

Chata se stavebním pozemkem

27735, Mšeno



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Vladimír Pomekáč
Tel.: 734 222 111

GSM: 603 564 121

E-mail:
pomekac@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	26 m ²	Užitná plocha:	35 m ²
Plocha parcely:	791 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé útočiště pro letní relax, nebo zvažujete stavbu vlastního domu v malebné přírodě?

Exkluzivně vám nabízíme udržovanou chatu na okraji vyhledávaného města Mšeno. Nemovitost se nachází na pozemku, který je dle platného územního plánu určen pro stavbu rodinné rekreace. To vám dává jedinečnou možnost vybudovat zde celoročně obyvatelný objekt s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím o zastavěné ploše až 100 m².

Představuje tak ideální kombinaci okamžitého rekreačního zázemí a skvělé investice do budoucna.

Dispozice a uspořádání chaty

Chata (cca 20 let stará) je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a nabízí ubytování až pro 6 osob. Interiér o výměře 35 m² je maximálně prakticky využitý:

- **Přízemí:** Obývací pokoj s kuchyňským koutem (vybavený dvěma pohovkami, křeslem, stolkem a TV). V oddělené části přízemí se nachází umyvadlo, prostor pro chemické WC a zabudovaná šatní skříň.
- **Podkroví:** Přístupné po praktickém výklopném schodišti, aktuálně zařízené jako ložnice se 4 postelemi a gaučem.
- **Terasy:** Dvě zastřešené terasy. Menší u vstupu a větší, ideální jako letní jídelna a místo pro ranní kávu.

Hlavní přednosti nemovitosti

- Kompletní vybavení v ceně: Stačí otočit klíčem a okamžitě relaxovat.
- Zahrada stvořená pro relax: Na pozemku najdete částečně zapuštěný bazén, vzrostlé ovocné stromy, keře, ohniště a pevnou konstrukci pro dětskou houpáčku. K dispozici jsou také dvě kůlny na nářadí.
- Soukromí a klid: V této komorní lokalitě je pouhých 5 pozemků (tento je situován jako druhý v horní, klidné části).
- Bezproblémový příjezd a parkování: Parkování přímo na pozemku nebo příjezdové cestě (podílové vlastnictví cesty je součástí prodeje).

Technické parametry a inženýrské sítě

- Elektrina: Sdílená s podružným měřením. Aktuálně probíhá výstavba nové rozvodné skříně ČEZ (budoucí samostatný elektroměr pro každý objekt).
- Voda a kanalizace: Sdílená sezónní voda v zámrazné hloubce. Vzhledem k rozvoji lokality probíhá jednání s obcí o vybudování celoročního vodovodního řádu a kanalizace.
- Vytápění a ohřev vody: Kamna na tuhá paliva, elektrické průtokové baterie, příprava (otvor) pro napojení mobilní klimatizace.

Lokalita: Brána do Kokořínska

Město Mšeno nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a neopakovatelnou atmosféru:

- Příroda na dosah: Kokořínsko je rájem pro turistiku i cykloturistiku (skalní města, rokle, lesy, hrady, koupání).
- Dostupnost: Centrum města s obchody a restauracemi je vzdálené pouhých 500 m (pohodlná pěší procházka).
- Unikátní prvorepublikové mšenské koupaliště ve stylu art deco (50m bazén, travnaté pláže) je ve vzdálenosti 1,4 km.

Kombinace okamžitého rekreačního bydlení s možností budoucí výstavby rodinného domu činí z této nemovitosti výjimečnou příležitost.

Přijďte se přesvědčit o kouzlu tohoto místa osobně. Ev. číslo: 656913.