

Novostavba 4+kk s garáží a velkým pozemkem v Bystré u Humpolce

Bystrá



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kos**GSM:** +420724689770**E-mail:**pavel.kos@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	91 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Plocha zahrady:	1070 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Plocha parcely:	1212 m ²	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zkolaudovanou novostavbu přízemního rodinného domu 4+kk s garáží, zastřešenou terasou, skladem a půdním prostorem, situovanou v klidné části obce Bystrá u Humpolce.

Dům stojí na konci slepé a osvětlené ulice, kde si můžete užívat klid, soukromí a minimum projíždějících vozidel. Pozemek o celkové výměře 1 212 m² zároveň nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití podle představ nových majitelů.

Jedná se o zkolaudovanou dřevostavbu s přiděleným číslem popisným, která je připravena k dokončení interiéru. Obytná plocha domu je 91,1 m², dále je k dispozici garáž 25,9 m², sklad 16 m² a půdní prostor přibližně 33 m².

Dům je připraven na moderní a úsporné bydlení

Součástí domu je:

elektrické podlahové vytápění,
fotovoltaická elektrárna o výkonu 6,75 kWp,
rekuperační jednotka,
zabezpečovací systém Jablotron,

příprava pro krbová kamna,
příprava pro venkovní žaluzie.

Dům je nyní prodáván v nedokončeném stavu. Součástí kupní ceny je dokončení finální fasády. V interiéru zbývá dokončit zejména podlahové krytiny, obklady a dlažby, koupelnu a WC, interiérové dveře a další dokončovací práce.

Velkou výhodou je, že budoucí majitel si může interiér dokončit podle vlastního vkusu a finančních možností. Nemusíte se tedy smiřovat s již hotovým standardem, který vám nemusí vyhovovat.

Pokud budete chtít, může kompletní dokončení domu zajistit společnost DŘEVODOMY s.r.o., a to podle vašich individuálních požadavků.

Orientační cena dokončení ve standardním provedení je přibližně 444 000 Kč včetně DPH. Konečná cena se může lišit podle rozsahu dokončení a zvolených materiálů.

Klidné bydlení s dobrou dostupností

Bystrá nabízí příjemné venkovské bydlení v dosahu větších měst:

Humpolec – cca 8 minut
Pelhřimov – cca 15 minut
Jihlava – cca 25 minut
Praha – cca 70 minut po D1

Veškerou běžnou občanskou vybavenost najdete v krátké dojezdové vzdálenosti.

Kombinace moderních technologií, fotovoltaiky a rekuperace nabízí předpoklad komfortního a energeticky úsporného bydlení. Velký pozemek, garáž, sklad, půda a zastřešená terasa navíc poskytují dostatek prostoru pro rodinný život.

Cena

7 500 000 Kč včetně DPH

Nemovitost je prodávána plátcem DPH. Při pořízení nemovitosti pro ekonomickou činnost může být za splnění zákonných podmínek možné uplatnit odpočet DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám také pomůžeme se zajištěním financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.