

Novostavba rodinného domu 4+kk s garáží, fotovoltaikou a velkým pozemkem - Bystrá u Humpolce

Bystrá



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Kos
GSM: +420724689770
E-mail:
pavel.kos@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	1212 m ²
Plocha zahrady:	1070 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu přízemního rodinného domu 4+kk s garáží, zastrženou terasou, skladovým prostorem a půdou v klidné části obce Bystrá u Humpolce.

Dům se nachází na konci slepé, osvětlené ulice, která nabízí dostatek soukromí, minimální provoz a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení.

Jedná se o zkolaudovanou dřevostavbu s přiděleným číslem popisným, připravenou k dokončení podle vlastních představ. Obytná plocha činí 91,1 m², součástí domu je dále garáž o velikosti 25,9 m², sklad 16 m² a půdní prostor 33

m². Celková výměra pozemku činí 1 212 m².

Technické vybavení
elektrické podlahové vytápění,
fotovoltaická elektrárna o výkonu 6,75 kWp,
rekuperační jednotka,
zabezpečovací systém Jablotron,
příprava pro krbová kamna,
příprava pro venkovní žaluzie.

Dům je prodáván v aktuálním nedokončeném stavu. Součástí kupní ceny je realizace finální fasády. K dokončení interiéru zbývá provést podlahové krytiny, obklady, dlažby, kompletní vybavení koupelny a WC, osazení interiérových dveří a další dokončovací práce. Na přání kupujícího může kompletní dokončení zajistit společnost DŘEVODOMY s.r.o. podle individuálních požadavků.

Orientační cena dokončení ve standardním provedení činí cca 444 000 Kč včetně DPH. Konečná cena se může lišit podle rozsahu dokončení a výběru použitých materiálů.

Velkou výhodou této nemovitosti je možnost dokončit interiér přesně podle vlastního vkusu. Budoucí majitel si může vybrat podlahové krytiny, obklady, dlažby, sanitární vybavení i interiérové dveře tak, aby výsledný domov odpovídal jeho představám a finančním možnostem.

Lokalita

Bystrá nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dopravní dostupností:

Humpolec – 8 minut,
Pelhřimov – 15 minut,
Jihlava – 25 minut,
Praha – přibližně 70 minut po dálnici D1.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v krátké dojezdové vzdálenosti.

Moderní technologie domu přispívají k nízkým provozním nákladům, vysokému komfortu bydlení a energeticky úspornému provozu.

Cena domu v aktuálním nedokončeném stavu

7 500 000 Kč včetně DPH

Nemovitost je prodávána plátcem DPH. V případě pořízení nemovitosti pro ekonomickou činnost může být za splnění zákonných podmínek možné uplatnění odpočtu DPH.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Radi Vám pomůžeme také se zajištěním financování.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.