

Žárovná, investiční pozemek, 4 213 m²

0, Žárovná



1 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje

Elena Bran

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková podlahová plocha: 4213 m²

Celková plocha:

4 213 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku s potenciálem pro výstavbu rodinného domu – k. ú. Žárovná.

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 4 213 m² v atraktivní lokalitě obce Žárovná, okres Prachatice .

Pozemek se skládá z trvalého travního porostu a části vedené jako ostatní plocha, přičemž tvoří jeden souvislý celek.

Dle platného územního plánu leží pozemek v návrhové části určené k rozvoji a je zařazen do ploch pro individuální bydlení (BI) a smíšené obytné venkovské plochy (SV). To umožňuje výstavbu rodinného domu v souladu s venkovským charakterem zástavby i další přípustné využití.

Možnosti využití pozemku (hlavní a přípustné):

- výstavba rodinného domu s max. jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím
- rekreační bydlení, drobná hospodářská činnost (chov, pěstování pro vlastní potřebu)
- zahradní a doplňkové stavby (altány, pergoly, sklady, bazény apod.)
- zařízení občanské vybavenosti (školy, zdravotnictví, sociální a stravovací služby)
- technická a dopravní infrastruktura pro obsluhu území
- vytváření a údržba veřejné i soukromé zeleně
- zachování prvků ÚSES v případě jejich výskytu

Stavební podmínky a omezení:

- minimální výměra stavebního pozemku: 900 m², v některých plochách až 2 000 m²
 - maximální zastavitelnost: 25 % (rodinné domy), 40 % (vodní plochy)
 - minimální odstup od lesa: 30 metrů
 - napojení zajištěno přes místní komunikaci, bez možnosti nového sjezdu ze silnice II. třídy
 - architektonické řešení má odpovídat původní venkovské zástavbě (jednoduché tvary, sklonité střechy)
- Z hlediska územního plánování je záměr možný, za splnění podmínky pořízení územní studie.

Tento pozemek představuje výbornou příležitost pro klidné bydlení v přírodním prostředí s výbornou dostupností i investičním potenciálem do budoucna.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace.