

Pronájem bytu 4+1 na Klíši, rekonstruovaný

Palachova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**18 000 Kč**

za měsíc

včetně služeb pro 2 osoby
22 000, bez el. energie



Vyřizuje

Jolana Šulcová**Tel.:** 475 211 610**GSM:** +420 603 163 679**E-mail:**jolana.sulcova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi dobře dispozičně řešený byt s dispozicí 4+1 o celkové podlahové ploše 104 m², situovaný ve zvýšeném přízemí renovovaného domu v ulici Palachova. Byt má 3 pokoje s okny do ulice, jeden pokoj, kuchyň a příslušenství do zeleně za domem. Byt prošel v průběhu let rozsáhlou rekonstrukcí kuchyně před cca 7 lety (včetně elektrospotřebičů), koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, plastová okna, ve 3 pokojích jsou renovované parkety, v ložnici plovoucí podlaha, dále prostorná předsíň, komora atd. Nájemné činí 18 000 Kč, k tomu energie pro 2 osoby 4 000 Kč (dálkové teplo a teplá a studená voda), každá další osoba + 700 Kč. El. energii bude mít nájemce nahlášenu na sebe. V okolí školy, školky, kampus univerzity, sportoviště atd. V dochozí vzdálenosti do centra města, v blízkosti velkého parku. Krásné bydlení. Kauce min. 40 000 Kč, odměna RK 16 000 Kč. Volný od srpna. Bližší informace rádi podáme.