

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00104

## Prodej bytu 1+1 34 m<sup>2</sup>, Most

Jana Opletala, 43401, Most



**1 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Sedláček**  
**Tel.:** 777 440 880  
**GSM:** +420 777 440 880  
**E-mail:**  
[sedlacek@xtreality.cz](mailto:sedlacek@xtreality.cz)

|                                  |                   |                               |                             |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                         |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      |
| <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus       |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení klienta Vám zprostředkujeme prodej byt 1+1 v atraktivní lokalitě Mostu. Disponuje užitnou plochou 34 m<sup>2</sup> a nachází se v 7. patře kompletně zrehabilitovaného panelového domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce či mladý pár.

K bytu náleží sklep o rozloze 2 m<sup>2</sup>. Příjemné bydlení doplňuje klidná okolní zástavba s veškerou občanskou vybaveností.

V blízkém okolí nalezneme také Hrad Hněvín, jezero Matylda a Jezero Most.  
Byt není vybavený, čímž máte možnost přizpůsobit interiér dle vlastních představ.

Měsíční náklady (na 1 osobu): 4.231,-Kč - včetně fondu oprav ve výši 1.628,-Kč

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.  
Nezmeškejte jedinečnou příležitost a staňte se novým majitelem tohoto skvělého bytu v Mostě.

S případným financováním Vám rádi pomůžeme