

Žárovná, investiční pozemek, 4 213 m²

Žárovná



1 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Elena Bran

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 4 213 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku s potenciálem pro výstavbu rodinného domu – k. ú. Žárovná
Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 4 213 m² v atraktivní lokalitě obce Žárovná, okres Prachatice .
Pozemek se skládá z trvalého travního porostu a části vedené jako ostatní plocha, přičemž tvoří jeden souvislý celek.

Dle platného územního plánu leží pozemek v návrhové části určené k rozvoji a je zařazen do ploch pro individuální bydlení (BI) a smíšené obytné venkovské plochy (SV). To umožňuje výstavbu rodinného domu v souladu s venkovským charakterem zástavby i další přípustné využití.

Možnosti využití pozemku (hlavní a přípustné):
výstavba rodinného domu s max. jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím
rekreační bydlení, drobná hospodářská činnost (chov, pěstování pro vlastní potřebu)
zahradní a doplňkové stavby (altány, pergoly, sklady, bazény apod.)
zařízení občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví, sociální a stravovací služby)

technická a dopravní infrastruktura pro obsluhu území
vytváření a údržba veřejné i soukromé zeleně
zachování prvků ÚSES v případě jejich výskytu

Stavební podmínky a omezení:

minimální výměra stavebního pozemku: 900 m², v některých plochách až 2 000 m²

maximální zastavitelnost: 25 % (rodinné domy), 40 % (vodní plochy)

minimální odstup od lesa: 30 metrů

napojení zajištěno přes místní komunikaci, bez možnosti nového sjezdu ze silnice II. třídy

architektonické řešení má odpovídat původní venkovské zástavbě (jednoduché tvary, sklonité střechy)

Tento pozemek představuje výbornou příležitost pro klidné bydlení v přírodním prostředí s výbornou dostupností i investičním potenciálem do budoucna.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace.