

Byt 2+kk/T v novostavbě v Plzni na Slovanech

Sladová, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Vyřizuje

Tomáš Pulec**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603539074**E-mail:**tomas.pulec@re-max.cz**16 500 Kč**

za měsíc

+ 4000 Kč měsíční záloha
na energie a služby

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s dispozicí 2+kk o výměře cca 56 m² se nachází v posledním 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a bezbariérovým vstupem v Plzni na Slovanech ve Sladové ulici.

V ceně nájmu je garážové parkovací stání s uzamykatelnou zásuvkou pro nabíjení baterie elektromobilu ve 2. PP domu, přímo u tohoto stání je k dispozici jedinečný a bezkonkurenční zděný sklep o výměře cca 5,30 m² (včetně el. zásuvek a policové sestavy) a dále pak komora v 5. NP na chodbě u bytu.

Kuchyň je vybavena jídelním stolem se čtyřmi židlemi a nadstandardní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - lednice s mrazákem (no - frost), indukční varná deska, multifunkční el. trouba, mikrovlnná trouba a myčka nádobí. V koupelně je sprchový kout a toaleta. Úložné prostory nabízí vestavěné skříně v ložnici a šatna (cca 2,35 m²) v zádveří. K bytu náleží terasa (cca 3,30 m²).

V chodbě bytu je instalována věšáková stěna s botníkem, všechna okna mají žaluzie, zavěšena jsou designová úsporná stropní svítidla. Vytápění bytu je ústřední dálkové. Internetové připojení nabízí společnost PilsFree.

Měsíční zálohy na energie a služby včetně el. energie pro dvě osoby činí 4000 Kč, majitel požaduje kauci 20.500 Kč.

Provize RK je 16.500 Kč + 21 % DPH.

Dům se nachází v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.