

## Pronájem bytu 2+kk 48 m2 1. máje, Litovel

1. máje, 78401, Litovel



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**PhDr. Eva Blažková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samotném centru Litovle, na ulici 1. máje, vzniká výjimečné místo k bydlení. Historický bytový dům, který v minulosti sloužil jako rezidence vedení místní továrny (bydlel zde nejen ředitel, ale také jeho náměstek a vybraní zaměstnanci) prochází kompletní a citlivou rekonstrukcí. Dům tak získává zcela nový život, při zachování svého původního charakteru.

Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, zateplení a modernizace společných prostor i bytových jednotek. Výsledkem je kvalitní moderní bydlení v domě s historií a atmosférou.

K pronájmu je připraven světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m, situovaný ve 3. nadzemním podlaží. Dispozice je velmi dobře řešená a nabízí výhled jak do hlavní ulice, tak do vnitrobloku.

K bytu je možné pronajmout sklepní kóji. Parkování je dostupné v přilehlých ulicích.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. září 2026.  
Vybavení bytu je možné po dohodě.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč + zálohy na služby dle počtu osob.  
Vratná kauce je ve výši 28 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 16 940,- Kč včetně DPH.

Pokud hledáte moderní bydlení v centru Litovle s výbornou dostupností služeb (včetně nejlepší kavárny ve městě) a zároveň oceňujete domy s historií a charakterem, ráda Vás provedu na osobní prohlídce. Eva Blažková, realitní makléřka