

Pronájem nového bytu 1+kk/ B, s garáž. stáním, Beroun - Máchovna Hills 4

Nepilova, Beroun

**14 900 Kč**

za měsíc

+ služby 3 000,-Kč,
elektřina hlášena na
nájemce. Zájemce skládá
při podpisu nájemní
smlouvy vratnou kauci 17
900,- Kč a provizi RK 14
900- Kč + DPH



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana
Rosenbergová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 777 306 888**E-mail:**rosenbergova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout úplně nový, moderně zařízený byt 1+kk s garážovým stáním v novostavbě, která je součástí projektu Máchovna Hills 4. etapa.

Byt se nachází ve 4. NP bytového domu s výtahem, který je bezbariérový. Výtahem se pohodlně dostanete až do garáží

Dispoziční členění: kuchyňský kout zařízený moderní kuchyňskou linkou s kompletní výbavou na kterou volně navazuje obývací pokoj 23,80 m², prostorná koupelna 4,10 m² s vanou a toaletou, koupelnovým nábytkem a pračkou, chodba 5,10 m² s vestavěnou skříní, balkon 4,40 m² orientovaný na jižní stranu, sklepní kóje 2,30 m² umístěna na patře.

Podlahy jsou plovoucí, dveře obložkové, moderní sanita v koupelně. Vše je příjemně sladěno, prostory jsou světlé, materiály kvalitní.

V ceně nájmu je garážové stání v suterénu domu.

Dům je právě po kolaudaci a v bytě nikdo ještě nebydlel.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu díky dobré dostupnosti do centra Berouna i do Prahy, blízký nájezd na dálnici D5, nedaleko je autobusová zastávka MHD i s přímými spoji do Prahy (Motol, Zličín, Butovice). V okolí je zeleň, dětské hřiště, park, sportovní centrum, minigolf, cyklostezky, obchody i služby.

Byt je volný po dohodě.