

Prodej bytu 3+1 70 m²

Na Komořsku, Praha 12, Praha



9 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Janušková

Tel.: 733 746 846

GSM: +420734644113

E-mail:

hana.janusкова@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1, nacházející se v 5. podlaží z celkových 8 v udržovaném bytovém domě s výtahem, v klidné a zelené lokalitě Prahy - Komořany, ulice Na Komořsku. Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí a nabízí komfort, který výrazně převyšuje běžný standard panelového bydlení. Je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Hlavní výhody:

- ☐ kompletní rekonstrukce ve vysokém standardu
- ☐ klimatizace
- ☐ nově zasklený balkon s novou dlažbou
- ☐ krb na biolih pro vytvoření příjemné atmosféry
- ☐ venkovní i vnitřní žaluzie

- dostatek úložných prostor (vestavěné skříně, komora)
- sklepní koje (cca 2 m²) s policemi
- bezproblémové parkování před domem

Byt je částečně vybavený. V předsíni i pokoji najdete nové vestavěné skříně, k dispozici je také samostatná komora. Moderní kuchyně je vybavena kvalitními spotřebiči značky Miele, plynovým sporákem a americkou lednicí s připojením na vodu a výrobníkem ledu. Splňuje tak i nároky náročnějších uživatelů. Nová koupelna nabízí jak vanu, tak i sprchový kout, toaletu a moderní koupelnový nábytek včetně pračky. Pro maximální komfort je byt vybaven klimatizací a kombinací venkovních i vnitřních žaluzií, které zajišťují příjemné vnitřní prostředí po celý rok. Atmosféru domova navíc podtrhuje krb na biolih.

K bytu náleží nově zasklená lodžie o výměře 7 m² s novou dlažbou, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek, a také sklepní kóje o velikosti cca 2 m² vybavená policemi.

Samotný dům je udržovaný a nabízí praktické zázemí v podobě kočárkárny a kolárny. Bezplatné parkování je pohodlně dostupné přímo před domem.

Lokalita Komořan patří mezi velmi klidné části Prahy s dostatkem zeleně a výbornými možnostmi pro volnočasové aktivity. V bezprostřední blízkosti se nachází Komořanský les a oblast Točná, ideální pro procházky, sport i relaxaci. V docházkové vzdálenosti najdete také veškerou občanskou vybavenost, včetně supermarketu Billa, pekárny, základní a mateřské školy. Zastávka MHD Komořany je vzdálena přibližně 5 minut chůze, což zajišťuje dobrou dostupnost do centra města.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní, hotové bydlení v klidné lokalitě s přírodou na dosah, a zároveň ocení vyšší standard provedení v rámci panelového domu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.