

Prodej slunného stavebního pozemku s výbornou dostupností sítí - Lačnov

Lačnov



1 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcela Částečková
GSM: +420725686505
E-mail:
marcela.casteckova@re-max.cz

Celková plocha: 937 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře přibližně 950 m² v obci Lačnov. Pozemek se nachází v klidné části obce, obklopené krásnou přírodou, a nabízí příjemné prostředí pro bydlení s dostatkem soukromí, slunce a otevřenými výhledy do okolní krajiny.

Na pozemku se nachází původní rodinný dům, který je vzhledem ke svému technickému stavu určen spíše k demolici než k rekonstrukci. Pro budoucího majitele tak představuje ideální příležitost vybudovat nový rodinný dům přesně podle vlastních představ na místě s již vybudovanou základní infrastrukturou.

Velkou výhodou pozemku je napojení na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci, což může významně usnadnit a urychlit přípravu nové výstavby. K dispozici jsou navíc dvě vlastní studny, které lze využít jako zdroj užitkové vody. Součástí prodeje je také navazující hospodářská budova s dalším potenciálem využití, například jako zázemí při stavbě nebo po úpravách jako doplňkový objekt. Na pozemku se nachází rovněž prostorná betonová dvougaráž, která poskytuje dostatek místa pro parkování, skladování nebo dílnu.

Hlavní předností této nabídky je samotný pozemek – slunný, prostorný a situovaný v příjemné venkovské lokalitě s výborným přístupem. Je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají místo pro výstavbu nového rodinného domu v klidném prostředí, ale zároveň s dostupností inženýrských sítí.

Pokud hledáte pozemek s potenciálem pro realizaci vlastního bydlení nebo zajímavou investiční příležitost, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.