



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0932

Prodej bytu 3+1 v Českých Budějovicích

Plzeňská, České Budějovice



6 370 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Monika Kubešová

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 722 664 456

E-mail:

mkubesova@visionreality.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	69 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Sklep:	1 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	9
Balkón:	2 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s užitnou plochou 69 m², který se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Plzeňská, v Českých Budějovicích. Díky umístění ve vyšším patře, nabízí krásný výhled na řeku Vltavu a okolní přírodu.

K bytu náleží balkon o výměře 2 m², který nabízí příjemné místo pro ranní kávu s odpočinkem v letních měsících. Součástí bytu je také sklepní kóje o výměře 1,5 m², která poskytuje praktický úložný prostor. Byt prošel rekonstrukcí a disponuje zděným bytovým jádrem s prostornou vanou, plastovými okny i novými vinylovými podlahami. Prakticky řešená dispozice nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení vaší rodiny.

Velkou předností je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zastávky MHD i další služby, které zpříjemní každodenní život. Milovníci přírody ocení blízkost Vltavy a okolních zelených ploch vhodných k procházkám i aktivnímu odpočinku.

□Byt představuje skvělou volbu pro rodinné bydlení, mladý pár a nebo jako skvělou investici. Pokud hledáte nemovitost, do které se můžete bez starostí ihned nastěhovat, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.