

Prostorný byt 1+1 s balkonem

Čechova, Dvůr Králové nad Labem



2 440 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Radek Šimek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 756 287

E-mail:

radek.simek@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	23 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše 50,6 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu v klidné části ulice Čechova.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Díky praktickému uspořádání, vysokým stropům a dostatku denního světla působí interiér velmi vzdušně a příjemně.

Byt je ve funkčním a udržovaném stavu a nabízí možnost jej přizpůsobit vlastním představám o bydlení nebo

CENTURY 21 The Most Reality U Věžových domů 2934/5, 434 01 Most, Tel.: 226 256 126, E-mail: , web:

<https://www.century21.cz/kancelar-the-most-reality>

investičnímu záměru.

K bytu náleží také sklep o výměře 23,4 m², který poskytuje nadstandardní úložný prostor.

Samotný bytový dům je průběžně udržovaný a má komorní charakter s pouhými pěti bytovými jednotkami.

Klidná lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti i centra města, což z této nemovitosti činí zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.