

Pronájem bytu 1+kk, Brno - Zábrdovice, ulice Cejl, kompletně zařízený, klidná lokalita ve vnitroblok

Cejl, 60200, Brno-střed, Brno

**11 900 Kč**

za měsíc

+ 2.900,- Kč zálohy na
služby + vratná jistota
11.900,- Kč + provize RK



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** petr@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	11 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velice útulný byt 1+kk na ulici Cejl v Brně - městská část Zábrdovice.

Světlý moderní byt o celkové ploše 23,7 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží chlové stavby.

Byt se nabízí jako zařízený a bytu náleží prostorný sklep o výměře 11 m².

Orientace bytu je na východní stranu, kde je také balkon 2 m².

Kuchyňský linka je vybavena sklo-keramickou varnou deskou, elektrickou troubou, vestavěnou menší lednicí s mrazícím boxem.

V obývací části je lůžko, stolek se židličkami a šatní skříň.

V koupelně se nachází umyvadlo, sprchový kout, toaleta, pračka a koupelna je vybavena otopným žebříkem.
Vytápění bytu je dálkově v každé místnosti s možností regulace na termostatu. Ohřev vody je skrze elektrický bojler.

Možnost připojení internetu a TV.

Zálohy na služby činí 2.900,- Kč.

Vhodné k bydlení pro jednu osobu.

K dispozici od 1.8.2026 nebo dle domluvy s majiteli.

Samotný dům je umístěn ve vnitrobloku, kde je naprostý klid pro bydlení.

Lokalita v blízkosti samotného centra města Brna, veškerá občanská vybavenost v blízkosti, menší obchody, kavárny, restaurace, zastávka MHD (tram č. 2,4,7) cca 150 m od domu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.