

Rodinný dům 3+1, Pardubice - Bílé Předměstí, ul. Dašická 620

Dašická, Pardubice III, Pardubice



7 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Yana Shevchuk

GSM: +420606131174

E-mail:

yana.shevchuk@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	418 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který čeká na nový příběh - 3+1 se zahradou a garáží v Pardubicích

Hledáte místo, kde si vytvoříte skutečný domov podle vlastních představ?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 na adrese Dašická 620, Pardubice – Bílé Předměstí. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, a právě v tom spočívá jeho největší kouzlo – nový majitel mu může dát zcela novou podobu a přizpůsobit ho potřebám své rodiny.

Celková výměra pozemků činí 418 m², z toho zahrada má 159 m². Může zde vzniknout příjemné místo pro dětské hry, letní snídani, rodinné grilování, odpočinek po práci nebo malá zahrádka plná květin a zeleně.

Součástí nemovitosti je také garáž s navazujícím prostorem vhodným jako dílna nebo sklad. Nechybí ani sklepní prostory a půda, které nabízejí další možnosti využití.

Dům čeká na někoho, kdo v něm uvidí potenciál. Na rodinu, která si zde vytvoří bezpečné zázemí, dětské pokoje, útulnou kuchyň a místo, kam se bude každý den ráda vracet.

Místo pro pohodlný rodinný život

Nemovitost se nachází v dobře dostupné části Pardubic. V okolí jsou školy, školky, obchody, služby, zastávky městské hromadné dopravy i možnosti volnočasových aktivit.

Rodiče ocení dobrou dostupnost centra města a děti možnost mít vše důležité v blízkém okolí. Bydlení zde spojuje výhody města s možností mít vlastní dům, zahradu a soukromí.

Proč by právě tento dům mohl být vaším novým domovem

- * dispozice 3+1,
- * celková výměra pozemků 418 m²,
- * zahrada o výměře 159 m²,
- * garáž,
- * prostor pro dílnu nebo sklad,
- * sklep a půda,
- * možnost rekonstrukce přesně podle vašich představ,
- * vhodné pro rodinu s dětmi,
- * dobrá dostupnost centra Pardubic.

Cena: 7 290 000 Kč

Přijďte se podívat na místo, kde může začít nová životní kapitola vaší rodiny.