

Prodej ostatní Ostatní, 2 710

79331, Světlá Hora



19 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Svoboda

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková podlahová plocha:	2710 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Umístění objektu:	klidná část obce
Počet podlaží v domě:		Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně připravený developerský projekt dvou třípatrových bytových domů ve Světlé Hoře o celkové kapacitě 22 bytových jednotek. Projekt zahrnuje veškerou dokumentaci v rozsahu pro vydání stavebních povolení a je připraven k předání investorovi.

Co je v ceně projektu:

- Kompletní projektová dokumentace pro oba domy v rozsahu pro vydání stavebních povolení vč. dopravního a technického napojení na veřejné sítě
- Platné stavební povolení
- Půdorysy, dispoziční návrhy, studie vnějšího řešení a vizualizace
- Možnost převzetí kontaktů na dodavatele a projekční tým.

Hlavní výhody lokality a projektu:

- Poptávka po novém bydlení v regionu; vhodné pro rychlou realizaci a zhodnocení investice.
- Flexibilita provedení: možnost menších dispozičních úprav v rámci již schválené dokumentace (v závislosti na podmínkách stavebního povolení).
- Atraktivní a klidná lokalita Světlá Hora s dobrou dostupností do centra a napojením na hlavní komunikace.
- Světlá Hora je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid, přírodu a aktivní odpočinek v srdci Jeseníků
- Okolní krajina láká k pěším túrám a cyklovýletům (Karlova Studánka, Malá Morávka, Bruntál, Mezina, Praděd, Bělá pod Pradědem), i zimním sportům (Ski areál Čerták, Václavov u Bruntálu, Ski areál Červenohorské sedlo a Skipark Filipovice, Bělá pod Pradědem, Ski areál Přemyslov, Loučná nad Desnou) takže si zde přijdou na své všichni milovníci přírody, historických památek a pohybu.
- Rodiny s dětmi ocení bezpečné prostředí, možnosti nenáročných výletů a spoustu inspirace pro společně strávený čas venku. Ať už jde o víkendový relax, aktivní dovolenou nebo místo pro nové zážitky, Světlá Hora nabízí vše.

Stav projektu a další kroky:

- Stav přípravy: pro novostavbu bytového domu na pozemku p.č. 733/2 je vydáno pravomocné společné (stavební) povolení, pro rekonstrukci a půdní vestavbu v domě č.p. 309 na pozemku p.č. St. 180 je vydáno pravomocné společné (stavební) povolení. Projekt kompletně dokončen a připraven k předání a realizaci (podmínky realizace upřesníme).
- Možnost rychlého zahájení stavby po převzetí projektu a splnění případných realizačních podmínek.

Kontakt a podklady pro zájemce: Pro zaslání kompletní dokumentace, ekonomické studie a sjednání schůzky mně neváhejte kontaktovat.

Dokumentace je k dispozici na vyžádání po podpisu NDA. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118846.