

Malebný domek se zahradou na břehu Vltavy

Ke Kocandě, Dolany nad Vltavou



3 725 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Radek Šimek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 756 287

E-mail:

radek.simek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	326 m ²
Plocha zahrady:	294 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný domek se zahradou, situovaný v klidné a příjemné lokalitě podél řeky Vltavy. Domek je ideální pro víkendový odpočinek i celoroční pobyt.

Dominantou interiéru je světlá vstupní místnost s kuchyňským koutem a jídelní částí, která vytváří příjemný prostor pro společné chvíle. Atmosféru dokreslují krbová kamna, zatímco komfort během horkých letních dnů zajišťuje klimatizace. Po schůdkách se vstupuje do útulné podkrovní ložnice.

Koupelna je vybavena toaletou, umyvadlem a sprchovým koutem. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Na pozemku

CENTURY 21 The Most Reality U Věžových domů 2934/5, 434 01 Most, Tel.: 226 256 126, E-mail: , web:

<https://www.century21.cz/kancelar-the-most-reality>

se nachází vlastní studna, přičemž voda z ní není testována na pitnou, a proto není deklarována jako pitná.

Stavba je podsklepená, kvalitně zaizolovaná, s železobetonovými stropy, což zajišťuje dlouhou životnost i minimální nároky na údržbu. Podlaha je pokryta dlažbou.

Součástí nemovitosti je také terasa a prostorná, kompletně oplocená zahrada poskytující dostatek soukromí. Na pozemku se dále nachází praktická kůlna na zahradní nářadí.

Dolany nad Vltavou jsou malebná obec u řeky Vltavy, nacházející se přibližně 4 km od Kralup nad Vltavou a zhruba půl hodiny jízdy autem od Prahy.