

Pozemek 1 288 m² v obci Kamenec u Poličky

0, Kamenec u Poličky



440 400 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje

Elena Bran

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková podlahová plocha: 1288 m²

Celková plocha:

1 288 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 288 m² v obci Kamenec u Poličky, vedený v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Pozemek se nachází v klidné části obce s přímým přístupem ze silnice II/353 a v blízkosti vodního toku Bílý potok.

Dle platného územního plánu je část pozemku při komunikaci zahrnuta do zastavitelné plochy Z8 se způsobem využití SO - smíšené obytné, určené převážně pro bydlení.

Tato část umožňuje výstavbu rodinného domu, rekreačního objektu či souvisejících staveb občanské vybavenosti.

Výšková regulace zástavby je stanovena na max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.

Zbývající část pozemku je dle územního plánu vedena jako veřejná zeleň izolační a ostatní, vhodná například pro zahradu, odpočinkovou plochu či přírodní zeleň.

Pozemek se nachází v záplavovém území, aktivní zóna však nezasahuje do zastavitelné části Z8 určené pro možné umístění stavby.

Zajímavá příležitost pro ty, kteří hledají větší pozemek s potenciálem budoucí výstavby v příjemném venkovském prostředí.