

## Pronájem bytu 1+kk se spacím koutem, Brno - Černá Pole

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno

**15 990 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK

Vyřizuje

**Ing. David Celnar****Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** [celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkného bytu 1+kk po rekonstrukci v 3.NP domu z konce 19. století s celkovou plochou 32 m<sup>2</sup> (včetně sklepa) s výhledem na centrum a hrad Špilberk.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Brna, na hranici historického centra, s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V okolí bytu se nachází některé fakulty Masarykovy univerzity, JAMU, VUT a Univerzita obrany.

Lokalita nabízí také bohaté kulturní a historické zázemí, např. Janáčkovo divadlo, Městské divadlo Brno, Moravské náměstí a světoznámá památka UNESCO Vila Tugendhat.

Pro sportovní vyžití je v docházkové vzdálenosti Lužánecký park, nejstarší veřejný park v Brně s možností běhu, workoutu či dětských hřišť. Nedaleko se také nachází lázeňské a relaxační centrum Rašínova.

Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyní a spacím koutem (19,0 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,7 m<sup>2</sup>), sklep.

Vybavení - byt bude vybaven vestavěnou skříní, kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska - dvouplotýnka, digestoř, dřez, vodovodní baterie, myčka 45 cm, pračka se sušičkou, lednička s mrazákem), koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, závěsné WC, topný žebřík), 2x židle, pracovní/jídelní stůl, postel, v obytné místnosti chladicí vnitřní jednotka FAN-COIL, vlastní rekuperace, vnitřní žaluzie a osvětlení.

Náklady na bydlení 3.600 Kč (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby) + TV a internet.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 32.000 Kč.

Provize realitní kanceláři 16.000 Kč.